


COMUNE DI PONTEREDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO COTINALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

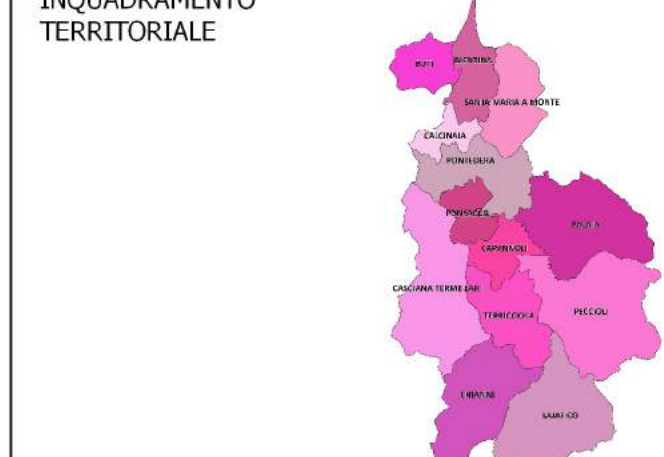


TAVOLA N° 4g

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee
U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale LA BORRA

Integrata con l'aggiornamento della cartografia di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e supervisione Unico Procedimento arch. Massimo PARONZI

Gruppo di lavoro:
arch. Nicola SALVINI
arch. Nicola MICHETTI
arch. Mauro MONTAGNANI
arch. Luca MICHETTI
arch. Luca MICHETTI
ing. Rita GIARDI
ing. Paolo FIORENTI
p. ed. Saverio COPPINI

Assistenza tecnica amministrativa:
ing. Anna MICHETTI
ing. Sara MICHETTI
ing. Rita GIARDI
ing. Paolo FIORENTI
ing. Saverio COPPINI

Data: Marzo 2016
Base cartografica: Cartografia Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 200 m

Sindaco: avv. Simone MELLUCCI
Segretario Generale: avv. ssa Tiziana PIRONI
Caricatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPERINI

LEGENDA

Zone territoriali omogenee

- Contorno comunale
- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3 - Subsistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E1 - Subsistema delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
- Sottozona E2a - Subsistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E2b - Subsistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Subsistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Subsistema delle aree boschive
- Sottozona E5 - Fianchi agrari
- Sottozona F1 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F2 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F3 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
- Fiume e corsi d'acqua

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di valore storico, architettonico e ambientale regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA
- Allineamenti pianivolumetrici da rispettare (Cinture urbane)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (ADC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA


Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni:

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Riste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Strati funzionali Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000



Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|---------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|----------|-------------|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--------------|
| ● Municipio e servizi amministrativi | ● Poste e servizi di telecomunicazioni | ● Caserme e sedi di forze di polizia | ● Appogliamenti storici | ● Impianti di Depurazione | ● Centri Ricreativi e Sociali | ● Centri Culturali, Biblioteche, Teatri | ● Rimesse Marittime Pubbliche | ● Asili Nido e/o Scuole Materne | ● Scuole Elementari e Medie Inferiori | ● Scuole Medie Superiori | ● Servizi Sanitari | ● Case di Riposo | ● Servizi Tecnologici | ● Musei | ● Aree per il culto | ● Servizi alle imprese | ● Servizi turistici | ● Attrezzature Sportive | ● Strutture Civili | ● Piazze | ● Tribunali | ● Mercati settimanali | ● Mercato ortofruticolo | ● Aree Fiere espositive / Spazi itineranti | ● Distributori Carburante | ● Venti Pubblici Altezato | ● Università |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|---------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|----------|-------------|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--------------|